

المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
إدارة التعليم بمحافظة وادي الدواسر
إدارة شؤون المباني

وزارة التعليم
Ministry of Education

الرقم : ٤٤٠٠٥٣٤٥٣٨
التاريخ : ١٤٤٤/٥/١٩هـ
المشفوعات : ....

الموضوع / بشأن ملاحظات على طلب التعميد بأعمال إضافية لها نظير بعقد المشروع تغطى بالكامل من وفر المشروع بمشروع انشاء مجمع النويعمة التعليمي بنات.

المكرم / مدير شركة بناء الجزيرة للمقاولات المحترم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد

الخرج ... الرمز البريدي ١١٩٤٢ ص. ب ١٥٤٠ هاتف ٠١١٥٤٨٨٣١٩ فاكس ٠١١٥٤٥١٢٩٤

إشارة الى خطاب مدير عام المشروعات الانشائية الوارد برقم ٤٤٠٠٣٤٨٥٥٠ وتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٢٣هـ (مرفق صورته) بشأن وجود ملاحظات على طلب التعميد بأعمال إضافية لها نظير بعقد مشروع انشاء مجمع النويعمة التعليمي بنات.

لذا نعيد لكم كامل المعاملة وإعادة تصديرها لنا مرة أخري للمراجعة بعد الانتهاء من تلافي الملاحظات الآتية: -

١-ارفاق نسخة من المخططات المعتمدة.

٢-تعديل الكميات لبعض البنود للمطابقة مع الحصر.

٣-ادارج الأرقام باللغة العربية بجدول الزيادات والوفورات.

وإيفاد مهندس الكهرباء والمهندس المدني المعتمد لمراجعة مهندس الإدارة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مدير إدارة شؤون المباني

م / فهد المدرع

وادي الدواسر - الخماسين - تلفون ٧٨٤٠٩٩٦ - ٧٨٤٠٩٩٢ - فاكس ٧٨٤٠٩٨٤ ص. ب ٥٦ الرمز البريدي ١١٩٩١



الموضوع : بشأن دراسة الأعمال الإضافية التي لها نظير لمشروع إنشاء مجمع ... التعليمي للبنات بوادي الدواسر مقاولة/ شركة بناء الجزيرة للمقاولات

سعادة مدير التعليم بمحافظة وادي الدواسر وفقه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،، وبعد

إشارةً إلى خطاب سعادة مدير عام المشروعات الانشائية رقم ٤٤٠٠٣٤٨٥٥٠ بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٢٩هـ المبنى على خطاب سعادتكم رقم ٤٤٠٠٣٤٨٥٥٠ بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/١٧هـ بشأن دراسة الأعمال الإضافية التي لها نظير لمشروع إنشاء مجمع النويعمة التعليمي للبنات بوادي الدواسر مقاولة/ شركة بناء الجزيرة للمقاولات.

وبمراجعة المستندات المرفقة تبين وجود الملاحظات التالية: -

١- يجب إرفاق نسخة من كامل مخططات المشروع المعتمدة والتي تم التنفيذ بموجبها.

٢- يجب تزويدنا بصورة من التعميدات السابقة بالأعمال الإضافية والمعتمدة من قبل صاحب الصلاحية.

٣- يجب مراجعة الحصر المرفق والتأكد من أن إجمالي الكميات للبند بدفتر الحصر يطابق الكمية المنفذة لنفس البند والمدرجة ببيان الوفورات والزيادات، وعلى سبيل المثال البند برمز مواصفة (٣/٢) (أعمال خرسانة مسلحة للقواعد والأساسات)، حيث أن إجمالي كمية البند بدفتر الحصر هي (٣١٣٤.٤٩ م٣) والكمية المنفذة والمدرجة ببيان الوفورات والزيادات هي (٣١٢٥,٢٩ م٣)، وكذلك البند برمز مواصفة (٥/٢) (طبقة عازلة أفقية أسفلت)، وشرحه لجميع البنود.

٢- يجب إرفاق كروكي ورقي للموقع العام معتمد ومختوم من قبلكم مع نسخة ألكترونية بصيغة (AutoCAD) وبرفقة جميع المستندات المؤيدة للكميات الزائدة بند الردم من مخططات وأماكن التنفيذ وقطاعات رأسية للمناسيب ومخطط الميزانية الشبكية مع الحصر التفصيلي حيث أن الحصر المرفق غير مفصل، مع الأخذ في الإعتبار أن ارتفاع الردم يساوي الفرق بين متوسط منسوب الأرض الطبيعية ومستوى التسوية النهائي أسفل التشطيبات.

٣- يجب تعديل بيان الوفورات والزيادات وإدراج الأرقام باللغة العربية مع الإلتزام بإدراج رمز المواصفة كما هو وارد بالمقايسة الأصلية للمشروع.

٤- يجب إزالة الصفحات المكررة ببيان الوفورات والزيادات مع إعادة طباعة الصفحات المعدلة بعد إجراء التعديلات اللازمة.

٤- يجب إرفاق كروكي صرف صحي للموقع العام للمنفذ على الطبيعة موضح عليه أقطار المواسير وأطوالها وغرف التفتيش وأعماقها طبقا للزيادات المطلوبة.

٥- يجب حسم كميات المواسير قطر ٧٥ مم فئة (٥) وقطر ٣ بوصة مع العزل الحراري الواصلة للخزان العالي حيث أنها محملة على البند (٧/٥/٢).

٦- يجب حسم كميات مواسير التغذية والصرف داخل الحمامات والبوفيهات والمعامل، حيث أنها محملة على الأجهزة الصحية وعلى سبيل المثال البند (٤/٣ بوصة) والبند (١,٥ بوصة مياه)، وشرحه لجميع البنود.

٧- يجب إلغاء كميات بند إيصال التيار الكهربائي من بيان الوفورات والزيادات (البنود المستحدثة والمعتمدة سابقا) وذلك بناءً على الأمر السامي رقم ٩٤٤٨ وتاريخ ١٤٤٤/٠٢/٠٩ هـ والمتضمن فصل أعمال التأثيث وبند توصيل التيار الكهربائي في مشاريع الإنشاء (مرفق صورة).

٨- يجب إلغاء كميات بند (مفتاح مفرد لأغراض الإنارة ١٠ أمبير) وبند (مفتاح مفرد لأغراض الإنارة ٢٠ أمبير)، حيث أن مفاتيح التشغيل محملة على بنود وحدات الإنارة وفقاً للمواصفات المعتمدة.

٩- مراجعة كميات بند (١ × ٣٠٠ مم٢) في مقايسة البنود المستحدثة والمعتمدة سابقا.

١٠- يجب إدراج بند التكييف المركزي للصالة الرياضية سعة (١٢,٥ طن) وبعدد (١).

عليه نعيد لكم كامل أوراق المعاملة لإرفاق المستندات المطلوبة وإستكمال اللازم على ضوء ما تقدم والرفع لنا حتى يتمكن المختصون لدينا من استكمال أعمال الدراسة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، ، ،

مدير عام الدراسات والتصاميم

المهندس / إيهاب محمد أمين نظمي